Дигитално потписано
Negić Milica
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
24.06.2026. 13:46:10

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-12640-LOC-1/2026

Заводни број: 002141796 2026 14810 005 001 000 001

Датум: 23.6.2026. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „ELIXIR PRAHOVO“ d.o.o., ул. Браће Југовића бр. 2, Прахово, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. и 4а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23 и 33/26) у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Неготин“, бр. 21/14, 7/21, 17/22, 24/22 – исправка и 10/25) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. **За изградњу расхладне куле са пратећим објектима, у оквиру комплекса хемијске индустрије у Прахову, на к.п. бр. 2300/9, 5823/16, 2300/5, 5823/7, 5823/6, 2143/3, 2143/6, 2151/7, 2151/4, 2139/2, 2300/11, 2151/3, 2163/3, 1902, 5823/5, 2300/12 КО Прахово, општина Неготин,** потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Неготин“, бр. 21/14, 7/21, 17/22, 24/22 – исправка и 10/25).

Категорија објекта: „Г“, класификациони број: 230301, 222420, 211201

Укупна БРГП новопројектовано: 2.479,0 m^2

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:

Комплекс „Elixir Prahovo“ у Прахову (Напајање електромреже: к.п. бр. 2136/1, 2140/3, 2143/4, 2176/2, 2177/2, 5823/8, 5823, 2300/13 КО Прахово)

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:

К.п. бр. 2300/9, 2300/11 КО Прахово

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:

Прикључак на интерну саобраћајницу са северне стране комплекса, а која се налази у оквиру комплекса „Elixir Prahovo“ у Прахову и која је предвиђена Планом детаљне регулације („Трећа измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, Службени лист општине Неготин, Бр.350-23/2025-I/07 од 01.04.2025”), на к.п. бр. 2300/11 КО Прахово.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Неготин“, бр. 21/14, 7/21, 17/22, 24/22 – исправка и 10/25), у оквиру целине I – индустријски комплекс, зона I – постојећи индустријски комплекс, I_1 – производни део индустријског комплекса (планирани објекти у оквиру новог погона за пречишћавање фосфорне киселине), на површинама намењеним за интерне саобраћајнице, заштитни зелени појас, као и у оквиру зоне II – складиште фосфогипса.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Целина I – Индустријски комплекс, Зона I – Постојећи индустријски комплекс, Део I_1 – Производни део индустријског комплекса

Производни део индустријског комплекса заузима централни део Зоне I и обухвата све објекте и погоне у оквиру комплекса *Еликсир Прахово,* који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходне пратеће, технолошки и функционално повезане, садржаје и складишта. У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.

У оквиру ове зоне је забрањено је становање и изградња објеката, погона и складишта који нису у служби дефинисаног производног процеса и који нису компатибилни са дефинисаном наменом предметног индустријског комплекса.

Потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели. Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи транспортни систем и остварити везу са интерним железничким колосецима.

Зона II – Складиште фосфогипса

У оквиру ове зоне дозвољена је изградња површина/објеката и инфраструктурних система који су у служби складиштења и третирања фосфогипса. Дозвољено је планирање интерне саобраћајне комуникације у складу са технолошким потребама (у виду планирања колског и железничког саобраћаја и постављања различитих видова транспортних система, дренажних канала, сабирних базена, пумпних станица, декантера и сл.).

Поред основне намене, дозвољено је предвидети и локације за одлагање индустријског пепела (као неопасног отпада), које треба позиционирати у средишњем делу (између касета фософогипса, према расположивом простору), како би одлагалиште пепела са свих страна било окружено складиштем фосфогипса, чиме би се спречило разношење пепела ветром на непосредно окружење.

У оквиру ове зоне, планиран је заштитни зелени појас (ЗЗ), који представља подручје на коме је обавезно формирање тампон зоне зеленила, у оквиру кога је изградња забрањена. У оквиру заштитног зеленог појаса је дозвољено само постављање и изградња неопходних траса инфраструктуре са пратећим објектима и планирање искључиво неопходних траса инфраструктуре и транспортних система за потребе технолошког процеса комплекса.

Целина I – Индустријски комплекс, Део ЗЗ – Заштитни зелени појас (у оквиру зоне I, II, III, IV, V))

Део предметног подручја који је означен као заштитни зелени појас, представља обавезно формирање тампон зоне зеленила, које је предвиђено дуж границе комплетног индустријског комплекса (у оквиру Зоне I - Постојећи индустријски комплекс, Зоне II - Складиште фосфогипса, Зоне III – Хемијски парк, Зоне IV – Енергетско и еколошко острво, Зоне V - Индустријски парк. Заштитни зелени појас има улогу изолације непосредног окружења од негативних утицаја у оквиру привредне зоне.

У оквиру овог дела зоне, забрањена је изградња. Може се евентуално дозволити изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре као и неопходних надземних транспортних система у функцији технолошког процеса (транспортери), а све у складу са позитивним прописима како се не би умањио значај појаса заштитног зеленила.

Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре

Друмски саобраћај

Интерне саобраћајнице

Планом детаљне регулације предвиђене су оријентационо трасе интерних собраћајница које су формиране унутар индустријског комплекса.

Поред коридора интерних саобраћајница које повезују све производне делове, могуће је предвидети додатне интерне саобраћајнице и железничке колосеке, подземне и надземне

инфраструктурне коридоре за инсталације као и бициклистичке и пешачке стазе. Распоред инсталација у инфраструктурном коридору се може мењати у складу са потребама, стандардима и прописима и могу да заузимају ваздушни простор изнад саобраћајница водећи рачуна о максималним габаритима меродавног возила.

Елементи карактеристичних попречних профила коначно ће се дефинисати у оквиру идејног решења, односно у току израде наредне пројектне документације и могу одступати од елемената приказаних у оквиру графичких приказа и попречних профила саобраћајница.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Даљом разрадом техничких решења потребно је размотрити повезивање нових интерних саобраћајница на саобраћајне прикључке дефинисане планом. Предлаже се формирање парцела интерних саобраћајница ширине мин. 6m, преко којих ће парцеле сваког будућег корисника имати индиректан приступ јавној сабораћајници.

Уколико се укаже потреба за формирањем додатних прикључака на државни пут, накнадно ће се обрађивати даљом разрадом техничке документације у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Целина I, Зона I – Постојећи индустријски комплекс (Технолошка целина „А“), Део I_1 – Производни део индустријског комплекса

Намена објеката

Објекти и погони у оквиру комплекса „*Еликсир Прахово“,* који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходни пратећи, технолошки и функционално повезани, садржаји и складишта.

У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.

Степен заузетости

Максимално 60% на нивоу технолошке Целине „А“ коју чини Зона I -Постојећи индустријски комплекс.

Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних делова зона/ парцела, ако се утврди да степен заузетости на нивоу технолошке Целине „А“ не прелази 60%.

Индекс изграђености

Максимално 1,5.

Регулационе и грађевинске линије

С обзиром на чињеницу да је овај део зоне великим делом изграђен и да се у оквиру њега налазе објекти у служби индустрије, грађевинске линије су условљене технолошким процесом, потребним прописаним удаљеностима (од постојећих објеката и од траса инфраструктуре), као и посебним противпожарним прописима.

Нови објекти се могу постављати унутар предвиђене зоне (приказане грађевинским линијама), а могућа су евентуална одступања у случају да еколошке мере заштите то захтевају. Дозвољена је и реконструкција, санација, адаптација и доградња постојећих објеката, изван дефинисане зоне изградње, уколико задовољавају дефинисану намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.

Удаљеност објеката од међа и суседа

Минимална међусобна удаљеност објеката у начелу је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5m, а минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле је 5m. Дозвољена су одступања уколико су условљена технолошким процесима, уколико је суседна грађевинска парцела у функцији интерне саобраћајнице и уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог индустријског комплекса.

Подземне етаже

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и слично).

Кровови

Препоручују се коси кровови.

На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора и у том случају се препоручују равне кровне конструкције.

Одвођење атмосферских вода

Одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта није дозвољено преко суседних парцела. Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент.

Интервенције на постојећим објектима

Дозвољавају се интервенције на постојећим објектима уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација, доградња постојећих објеката, као и изградња нових, а све у циљу одржавања постојећих погона, као и унапређивања технологије производње.

Спратност и висинска регулација

Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је условљена технолошким захтевима намене, уз обавезно обезбеђивање противпожарних и

других услова из важећих правилника. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа.

За административно-управне објекте максимална спратност је П+4+Пк.

Паркирање

Паркирање возила свих категорија за сопствене потребе се обезбеђује у оквиру предметног комплекса, односно на нивоу комплетне Зоне I. Потребно је обезбедити 1 паркинг место на сваких 8 запослених, као и паркинг простор за аутобусе за организовани превоз радника. Паркирање предвидети унутар и изван фабричког круга, у непосредној близини капија са контролисаним улазом/излазом.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно - манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила. Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора.

Интерни саобраћај

Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91). Због потреба предметног индустријског комплекса, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код оивичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације. Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималние подужне и попречне падове. Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирати на сепаратору масти и уља.

Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи или нови транспортни систем (ваздушни и подземни) и остварити везу са постојећим, индустријским колосецима (железничким постројењима у оквиру комплекса). На местима укрштања и прелаза друмских саобраћајница преко индустријских колосека, узимајући у обзир саобраћајно оптерећење и фреквенцију проласка возила, препоручује се примена савремених решења, пре свега гумених панела, који су поред осталих предности изузетно једноставни за одржавање.

Уређење слободних површина и заштитно зеленило

Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити у оквиру индустријског комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део 33). Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина, (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као ЗЗ, и постојећег појаса зеленила означеног као За и Зб). Процентуална заступљеност зеленила приказана је у оквиру табела 1 и 2 (поглавље II.1.1. предметног плана).

Зелене површине у оквиру предметног дела зоне предвидети у свему према правилима дефинисаним у оквиру Дела 3а и 3б и пратећим графичким прилозима.

Пожељно је обезбедити зелене површине и у унутрашњости зоне, колико то дозвољава технологија и мере заштите земљишта (у смислу регулисања третирања и одвођења атмосферских вода са манипулативних површина и платоа).

У непосредној околини производних објеката посадити зељасте биљке, траве и сезонско цвеће, будући да биљке из ове групе углавном лакше и боље подносе загађеност ваздуха и земљишта (пре свега због краће изложености негативном утицају и у вези са животним веком врсте).

Изградња других објеката на парцели

С обзиром на дефинисану намену за овај део зоне, дозвољена је изградња већег броја објеката, технолошки повезаних, који су у служби предметне индустрије. На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне.

У складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије процене утицаја на животну средину. Изградња нових објеката врши се у складу са Законом, правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства.

У складу са будућим потребама комплекса, у оквиру графичког прилога бр. 8 („План нивелације и регулације“) дефинисане су могуће локације за изградњу и реконструкцију објеката. Нови објекти се могу постављати унутар предвиђених зона (приказаних грађевинским линијама), а могућа су евентуална одступања у случају да технолошки процес или еколошке мере заштите то захтевају. Дозвољена је и изградња и доградња и других објеката, изван дефинисаних зона изградње, уколико задовољавају предвиђену намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.

Посебни објекти у оквиру комплекса

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви и др. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката.

Ограђивање парцела

Потребно је да комплетна зона I буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру истог комплекса, а могуће је постављати ограде у складу са потребама технологије и инвеститора.

Комплекс се може оградити зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20m, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати према јавној површини.

Уколико постоји потреба, дозвољено је постављање ограде у виду звукобрана.

Посебни услови

Потребно је предузети и све потребне мере за заштиту животне средине и потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом.

Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели.

У оквиру комплекса је неопходно обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја за сопствене потребе (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, индустријски отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.), у складу са законом. За складиште комуналног отпада резервисати локације поред интерних саобраћајница у оквиру комплекса.

Простор за одлагање отпадног материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и реципијента (Дунав).

За отпадни материјал који је прашкасте структуре предвидети константно орошавање водом како се не би распршивао у ваздуху и ширио ка околном пољопривредном земљишту или ка Дунаву.

Сва неопходна заштитна одстојања (од суседа, појасеви зеленила, санитарне заштите и др.), морају се остварити унутар саме парцеле (комплекса).

Објекти чија је изградња забрањена

У оквиру ове зоне је забрањена изградња објеката, погона и складишта који нису у служби производног процеса и који нису у домену дефинисане делатности предметног индустријског комплекса.

Део ЗЗ – Заштитни зелени појас (у оквиру зоне I, II, III,IV и V)

Намена

Део предметног подручја који је означен као заштитни зелени појас, представља обавезно формирање тампон зоне зеленила, које је предвиђено дуж границе комплетног индустријског комплекса, како би се непосредно окружење максимално заштитио од негативних утицаја у оквиру привредне зоне. У овом подручју није предвиђена изградња. Не планира се ни становање, ни пословање, ни производне делатности. Може се евентуално дозволити изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре као и неопходних надземних транспортних система у функцији технолошког процеса (транспортери), а све у складу са позитивним прописима како се не би умањио значај појаса заштитног зеленила.

Ширина заштитног зеленог појаса је променљива. Одређена је у виду границе појаса заштитног зеленила, која је дефинисана теменим тачкама у оквиру графичког прилога бр. 3 - План нивелације и регулације.

Услови за изградњу објеката

У оквиру овог дела зоне, забрањена је изградња. Може се евентуално дозволити изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре, као и неопходних надземних транспортних система у служби технолошког процеса (транспортери).

Зона II – Складиште фосфогипса (Технолошка целина „Б“)

Намена

У оквиру ове зоне дозвољена је изградња површина/објеката и инфраструктурних система који су у служби складиштења и третирања фосфогипса. Дозвољено је планирање интерне саобраћајне комуникације у складу са технолошким потребама (у виду планирања колског и железничког саобраћаја и постављања различитих видова транспортних система, дренажних канала, сабирних базена, пумпних станица, декантера и сл.).

Поред основне намене, дозвољено је предвидети и локације за одлагање индустријског пепела (као неопасног отпада), које треба позиционирати у средишњем делу (између касета фосфогипса, према расположивом простору), како би одлагалиште пепела са свих страна било окружено складиштем фосфогипса, чиме би се спречило разношење пепела ветром на непосредно окружење.

У оквиру ове зоне, планиран је заштитни зелени појас (ЗЗ), који представља подручје на коме је обавезно формирање тампон зоне зеленила, у оквиру кога је изградња забрањена. У оквиру заштитног зеленог појаса је дозвољено само постављање и изградња неопходних траса инфраструктуре са пратећим објектима и неопходних приступних траса саобраћајница (и других видова транспортних система) у служби технолошког процеса и транспорта.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Опште смернице

План детаљне регулације представља правни и плански основ за издавање информација о локацији и локацијске дозволе, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон) Изузетно, уколико План не садржи довољно правила за издавање локацијске дозволе, за поједине намене и објекте, за недостајућа правила применити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015) и планове вишег реда који третирају предметно подручје.

За реализацију планских решења приоритетно је дефинисање површина јавне намене и изградња објеката јавне намене, као и инфраструктурно опремање у складу са дефинисаним минималним нивоом опремљености за сваку зону и део зоне.

Могућа је фазна реализација планских решења, у складу са динамиком изградње планиране инфраструктуре и уз обавезу обезбеђења минималног нивоа опремљености, а у случају немогућности правовремене реализације коначног решења, могуће је коришћење привремених решења (нпр. одвођење комуналних и отпадних вода, уз обавезно поштовање услова и мера заштите животне средине).

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Макролокација

Постројење Расхладне куле и пратећи објекти (у даљем тексту **РК**) налази се у оквиру комплекса „Elixir Prahovo“ у Прахову, у оквиру граница дефинисаних Планом детаљне регулације (у даље тексту ПДР). Просторна целина РК постројења смештена је поред обале Дунава (на удаљености од 600m у правцу севера од границе постројења), код луке Прахово, у оквиру К.О. Прахово која припада општини Неготин. У окружењу предметне локације налазе се и следећи индустријски и привредни комплекси: Лука Прахово и Речно бродарство Крајина, на удаљености од око 600 m у правцу севера; Phosphea Danube DOO – на удаљености од око 250 m северно од границе постројења; НИС складиште нафтних деривата, на удаљености од око 1,700 m од границе постројења у правцу североистока од

границе постројења; Хидроцентрала „Ђердап II“, на удаљености од око 4,5 km у правцу запада. У непосредној близини предметног пројекта нема стамбених објеката. Уз границу проширења комплекса „Elixir Prahovo“ у Прахову, на удаљености од око 1.300 m од будуће Фабрика фосфорне киселине/HDH у правцу запада, налази се радничко насеље (мања групација стамбених објеката).

Микролокација

Микролокацијски посматрано, изградња постројења РК планирана је у склопу комплекса „Elixir Prahovo“ у Прахову на к.п. бр. 2300/9, 5823/16, 2300/5, 5823/7, 5823/6, 2143/3, 2143/6, 2151/7, 2151/4, 2139/2, 2300/11, 2151/3, 2163/3, 1902, 5823/5, 2300/12, К.О. Прахово, Општина Неготин. Локација будућег РК постројења непосредно се граничи са следећим постојећим објектима: трафостаница ТС 110/10kV – западно, Складиште фосфогипса – источно, интерна саобраћајница комплекса „Elixir Prahovo“ предвиђена Планом детаљне регуалације-северно, појас заштитног зеленила такође предвиђен Планом детаљне регулације – јужно.

Урбанистички параметри

Укупна површина парцеле Зона I део I_1:	483.000,00
БРГП постојећих објеката:	67.996,00
Објекти који се руше:	790,00
БРГП новопројектовани објекти:	2.479,00
Укупна БРГП Зона I део I_1:	69.685,00
Укупна БРУТО површина новопројектованих објеката:	2.479,00
Површина земљишта под објектом / заузетост Зона I део I_1:	69.685,00
Површина земљишта под објектом / степен заузетости Зона I део I_1:	**14,43%**
Индекс изграђености Зона I део I_1:	**0,14**
Зеленило површина:	80.984,43

Зеленило проценат:	**16,77%**

Просторно-програмске и функционалне целине пројекта

„РАСХЛАДНЕ КУЛЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА“ граде се на планираној површини од 48,30 ha и смешта се на простору Зоне I део I1 – Производни део индустријског комплекса (технолошка целина А) у претежно западном делу ове зоне, у непосредној близини постојеће фабрике за производњу фосфорне киселине. Постројења РК смештено је непосредно уз западну границу парцеле. Јужно у односу на предметно постројење налази се појас заштитног зеленила (ЗЗ) предвиђен Планом детаљне регулације. Североисточно у односу на РК постројење лоцирани су објекти Лимарска радионица АКЗ и Надстрешница радионице за антикорозијалну заштиту који су предвиђени за рушење. Колски приступ на индустријски комплекс РК предвиђен је са северне стране са интерне саобраћајнице комплекса „Elixir Prahovo“, а која је планирана у склопу Треће измене и допуне ПДР-а усвојеног од стране Општине Неготин и предмет је посебног пројекта.

Постројење “Расхладне кула са пратећим објектима“ чине објекти производног дела, пратећи и помоћни објекти, као и саобраћајнице, манипулативни простори и садржаји неопходни за функционисање индустријског постројења.

Саобраћајне површине унутар РК постројења су саобраћајнице предвиђене за кретање и маневрисање камиона и остале потребне механизације кроз само постројење. Унутрашњи саобраћај је предвиђен као кружни кретање возила са једним улазом североисточно и једним излазом на северозападној стани. Новопројектоване саобраћајнице у Зони I део I1 се прикључују на интерну, инфраструктурну мрежу саобраћајница. Ширине саобраћајница задовољавају захтеве важећих прописа Републике Србије.

Предмет пројекта

“Расхладне куле са пратећим објектима“ обухвата седам објеката предвиђених за изградњу. Положај РК постројења дефинисан је на графичкој документацији *24-РК-ИДР-00-Ц00-0003-Р00 Ситуациони план ужег окружења.*

Предвиђена је градња следећих објеката и саобраћајне инфраструктуре у склопу комплекса РК:

1. Расхладни торањ 1 (Расхладна кула)

2. Расхладни торањ 2 (Расхладна кула)

3. Трафостаница рециркулација (ТС рециркулација)

4. Пумпна станица 1

5. Пумпна станица 2

6. Базен топле воде

7. Цевни и кабловски мостови

8. Саобраћајне површине

9. Пешачке стазе.

У западном делу постројења РК планирана је изградња објеката Трафо станица рециркулације и Пумпна станица 1. У северној зони лоциран је Цевни и кабловски мост и Расхладни торањ 1, док је јужно планирана изградња објекта Расхладни торањ 2. У источној зони планирана је изградња Базена топле воде и Пумпна станице 2.

Објекат Трафо станица рециркулација (*на ситуационом плану објекат бр.3*) предвиђен је за енергетско напајање објеката, док су преостали објекти у служби технолошког процеса.

Поред ових објеката, планирана је и изградња цевовода за транспорт суспензије фосфогипса од новопројектоване фабрике за производњу фосфорне киселине/HDH као и цевовода за повратак воде са складишта фосфогипса до новопројектоване фабрике за прозводњу фосфорне киселине/HDH.

Фабрика за производњу фосфорне киселине/HDH је предмет другог пројекта, али је технолошки повезана са Расхладним кулама и пратећим објектима. Граница предметног пројекта и пројекта који обрађује фабрику за производњу фосфорне киселине/HDH је на цевном мосту који прелази интерну саобраћајницу на КП бр. 2300/11. Поменути цевни мост има један темељ на КП бр. 2300/8 који ће бити обрађен пројектом изградње фабрике за производњу фосфорне киселине/HDH и други темељ на КП бр. 2300/9 који ће бити обрађен предметним пројектом. На овом цевном мосту налазе се следећи цевоводи: цевовод топле процесне воде из HDH, цевовод хладне процесне воде за HDH, цевовод суспензије фосфогипса и цевовод повратне воде са складиште фосфогипса (процесни цевоводи).

Цевовод суспензије фосфогипса из фабрике HDH прелази цевним мостом (цевни мост који прелази интерну саобраћајницу) и на КП 2300/9 се спушта са моста и даље до складишта фосфогипса иде подземно кроз парцеле КП 2300/9, 5823/6, 2151/4 и 2151/3 (складиште фосфогипса није предмет овог пројекта).

Цевовод повратне воде са складишта фосфогипса подземном трасом иде преко КП бр. 2300/12, 5823/5, 1902, 2163/3, 2151/3, 2151/4, 2151/7, 5823/7, 2300/5, 2300/9. Овај цевовод пролази подземно поред расхладних кула 1 и 2 и од расхладне куле 1 до фабрике за производњу фосфорне киселине овај цевовод иде надземно (преко цевног моста који прелази интерну саобраћајницу на КП бр. 2300/11).

Вода која се враћа са складишта фосфогипса до фабрике HDH се користи и као допунска вода за расхладну кулу 2.

Објекти који се руше

Објекти који се руше су: Лимарска радионица АКЗ (број објекта 1 на к.п 2300/9) и Надстрешница радионице за антикорозијалну заштиту (објекат бр. 2 на к.п 2300/9 и Објекат (објекат бр.6 на кп 2300/11). Укупна бруто површина објеката који се руше је 790,0 m².

Објекти који се руше приказани су на графичком прилогу: Ситуациони план – постојеће стање *24-РК-ИДР-00-Ц00-0001-Р00*.

Инфраструктура

Саобраћајнице

Расхладне куле и пратећи објекти се прикључују на интерну саобраћајницу комплекса „Elixir Prahovo“ у Прахову која је предвиђена Планом детаљне регулације („Трећа измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, Службени

лист општине Неготин, Бр.350- 23/2025-И/07 од 01.04.2025"), а приказана на ситуационом плану ширег окружења *24-РК-ИДР-00- Ц00-0002.*

Санитарно – фекална мрежа

Предметним пројектом није планирано прикључење на санитарно – фекалну мрежу.

Технолошко/ хидрантска мрежа

РК постројење се технолошко-хидрантском водом снабдева из постојећег комплекса „Elixir Prahovo", а из новопројектоване шахте у којој је смештена запорна арматура и водомер.

Условно чиста кишна канализација

Чиста кишна канализација прикупља атмосферску воду палу на кровове објеката и слободно се разлива по околном терену.

Зауљена канализација

Зауљена кишна канализација прикупља атмосферске воде пале на саобраћајнице и платое и одводи их до интерне зауљене канализације комплекса „Elixir Prahovo" које су предмет посебног пројекта. Зауљена канализација комплекса „Elixir Prahovo" повезана је на централног сепаратора нафтних деривата у оквиру комплекса „Elixir Prahovo" (није предмет пројекта).

После третмана преко централног сепаратора нафтних деривата комплекса „Elixir Prahovo" вода се одводи преко Централног колектора (за цео комплекс „Elixir Prahovo"), и преко њега се испушта у реку Дунав (централни колектор није део овог пројекта).

Технолошка (кисела) канализација

У редовном раду Расхладних кула и пратећих објеката не долази до генерисања отпадних технолошкух вода. Отпадне технолошке воде се могу јавити у случају прања опреме или удеса. Вода од прања се испушта у киселу канализацију комплекса „Elixir Prahovo" која је повезана са централним постројењем за пречишћавање отпадних вода. Након пречишћавања, вода се враћа у погоне на локацији комплекса „Elixir Prahovo".

Постројење за пречишћавање технолошких отпадних вода није предмет овог пројекта.

Електромрежа

Напајање Трансформаторске станице ТС рециркулација предвиђено је из постојеће трансформаторске станице ТС 110/10kV лоциране у комплексу „Elixir Prahovo" у Прахову (објекат бр. 1 Трафо станица -110/10kV, к.п. 2136/1, к.о. Прахово.) док је други довод планиран из ТС Оперативни Центар преко које се формира 10(20) kV прстен са ТС 110/10(20) kV (ТС оперативни центар није предмет овог пројекта).

Место прикључка Расхладних кула и пратећих објеката на електроенергетску мрежу је у трансформаторској станици - објекат ТС рециркулације (на ситуационом плану објекат бр. 3) која се налази унутар постројења Расхладне куле и пратећи објекти.

Сажети опис технолошког процеса

Расхладна кула РТ-1

Расхладна кула РТ-1 се предвиђа за потребе фабрике за производњу фосфорне киселине/HDH (у даљем тексту HDH). РТ-1 се састоји од три торња капацитета 3x2000m^3/h и базена за хладну воду (базен за хладну воду је АБ базен испод конструкције расхладне куле РТ-1).

У процесу производње фосфорне киселине користи се вода као флуид за хлађење, испирање гасова итд. У процесу се ова вода загреје до температуре од 40°C и неопходно је да се охлади на 32оЦ како би се вратила у процес. Топла вода из HDH се цевоводом, а преко цевног моста гравитационо води у расхладну кулу РТ-1 где пролази кроз систем дизни („прскалица“) које распршују воду у ситне капљице унутар торња чиме се повећава површина контакта воде и ваздуха. Проток ваздуха кроз торањ којим се хлади вода обезбеђује се помоћу вентилатора који је саставни део торња (сваки торањ има свој вентилатор – укупно 3 вентилатора). Део воде испарава, односећи топлоту из преостале воде. Охлађена вода се сакупља у базену испод РТ-1 и враћа назад у процес HDH, пумпама из пумпне станице ПС-1 надземним цевовода, а преко цевног моста транспортује до потрошача. Пошто у току процеса производње у HDH и у току хлађења у РТ-1 долази до губитака воде, за РТ-1 предвиђена је допуна воде. Допунска вода је свежа дунавска вода из развода дунавске воде. Свежом дунавском водом периодично (по потреби) се допуњује базен за хладну воду који се налази испод конструкције РТ-1.

Базен хладне воде који се налази испод РТ-1 је повезан цевоводом и шахтом са базеном топле воде који је технолошки везан за РТ-2. На тај начин је базен хладне воде РТ-1 заштићен од препуњавања.

Расхладна кула РТ-2

Расхладна кула РТ-2 се предвиђа за потребе постојећих линија за концентрацију: линија А (Ла) и линија Б (Лб) и нове линије за концентрацију – линија Ц (Лц). Линије за концентрацију нису предмет овог пројекта.

РТ-2 се састоји од три торња капацитета 3x2000m^3/h и базена за хладну воду (базен за хладну воду АБ базен испод расхладне куле РТ-2).

Топла вода из линија за концентрацију се подземним цевоводом гравитационо доводи до базена за топлу воду БТВ.

Топла вода се из БТВ пумпама (у пумпној станици ПС-2) шаље у расхладну кулу РТ-2 где се равномерно распоређује преко пуњења. Пуњење је израђено од материјала који има велику површину (ПВЦ филм), а са улогом да разбија ток воде у танке филмове или капљице.

Ваздух којим се вода хлади пролази кроз РТ-2 помоћу вентилатора који је састави је део торња (укупно 3 вентилатора). Део воде у РТ-2 испарава, односећи топлоту из преостале воде. Охлађена воде се сакупља у базену хладне воде који се налази испод РТ-2. Пумпама за хладну воду, које су смештене у пумпну станицу 1, ПС-1, (смештених поред пумпи за хладну воду за HDH) се хладна вода враћа у линије концентрације. Цевовод од пумпне станице до линије Ц је подземан (није део овог пројекта). Код линије Ц овај цевовод се везује на надземни цевовод којим се вода дистрибуира до потрошача у линијама концентрације (надземни цевовод није део овог пројекта). У базен хладне воде се периодично (по потреби) доводи допунска вода. Као допунска вода за за РТ-2 може се користити: Свежа дунавска вода (из развода дунавске воде), поврат воде из постројења за пречишћавање отпадних вода (пречишћавање киселих вода) и поврат воде са складишта фосфогипса. Складиште фосфогипса и постројење за пречишћавање отпадних вода нису предмет овог пројекта.

РТ-2 је каналом/преливом повезан са БТВ и на тај начин заштићен је од препуњавања.

Базен топле воде – БТВ (технолошка ознака)

Базен топле воде предвиђен је за пријем топле воде из линија за концентрацију (Ла, Лб и Лц), као што је већ раније наведено. Базен је од армираног базена унутрашњих димензија: 24500x6150x5850mm (дужина x ширина x дубина).

БТВ је повезан са РТ-2 каналом/ преливом и штити РТ-2 од препуњавања. На БТВ се предвиђа и прелив ка киселој канализацији који БТВ штити од препуњавања.

Цевовод за транспорт топле воде од линија за концентрацију до БТВ је подземан (цевовод није део овог пројекта).

Пумпна станица ПС-1

Пумпна станица ПС-1 предвиђена је за пумпе за хладну воду за HDH (4 пумпе) и пумпи за хладну воду за линије концентрације Ла, Лб и Лц (6 пумпи).

Усиси пумпи урођени су базен хладне воде испод РТ-1, односно РТ-2. Запуњавање усисних цевовода пумпи за хладну воду за HDH врши се помоћу вакуумске јединице или бустер пумпе, док се запуњавање усисних цевовода пумпи за линије за концентрацију врши помоћу бустер пумпи (две бустер пумпе - потапајуће пумпе урођене у базен хладне воде испод РТ-2).

Пумпна станица ПС -2

Пумпна станица ПС-2 је предвиђена за пумпе за топлу воду из линија за концентрацију Ла, Лб и Лц (6 пумпи).

Усиси пумпи урођени су у БТВ. Запуњавање усисних цевовода врши се помоћу бустер пумпи (две бустер пумпе – потапајуће пумпе урођене у базен топле воде).

У редовном раду Расхладних кула и пратећих објеката не долази до генерисања отпадних вода. Отпадне воде се могу јавити у случају прања опреме или удеса. Вода од прања се испушта у киселу канализацију која је повезана са централним постројењем за пречишћавање отпадних вода. Након пречишћавања, вода се враћа у погоне на локацији „Elixir Prahovo“.

Постројење за пречишћавање отпадних вода није предмет овог пројекта.

Цевовод суспензије фосфогипса и цевовод повратне воде са складиште фосфогипса

Фосфогипс који настаје у фабрици за производњу фосфорне киселине/HDH се цевоводом транспортује до складишта фосфогипса. Овај цевовод од границе пројекта HDH иде једним делом надземно преко цевног моста који прелази интерну саобраћајницу на КП бр. 2300/11, а делом подземном трасом кроз парцеле КП 2300/9, 5823/6, 2151/4 и 2151/3 (складиште фосфогипса и фабрика HDH нису предмет овог пројекта).

Са складишта фосфогипса се враћа вода (процедна вода) у фабрику за производњу фосфорне киселине/HDH.Цевовод повратне воде са складишта фосфогипса подземном трасом иде преко КП бр. 2300/12, 5823/5, 1902, 2163/3, 2151/3, 2151/4, 2151/7, 5823/7, 2300/5, 2300/9. Овај цевовод пролази подземно поред расхладних кула РТ-1 и РТ-2 и од РТ-1 до фабрике за производњу фосфорне киселине овај цевовод иде надземно (преко цевног моста који прелази интерну саобраћајницу на КП бр. 2300/11).

Вода која се враћа са складишта фосфогипса до фабрике HDH се користи и као допунска вода за расхладну кулу РТ-2.

Основни подаци о објекту и локацији

Novoprojektovano ukupni podaci za zonu I,

deo I_1

РАСХЛАДНЕ КУЛЕ И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ		
Новопројектовано: подаци за к.п. 2300/9, 5823/16, 2300/5, 5823/7, 5823/6, 2143/3, 2143/6, 2151/7, 2151/4, 2139/2, 2300/11, 2151/3, 2163/3, 1902, 5823/5, 2300/12, к.о. Прахово	Површина парцеле к.п. бр. 2300/9, 5823/16, 2300/5, 5823/7, 5823/6, 2143/3, 2143/6, 2151/7, 2151/4, 2139/2, 2300/11, 2151/3, 2163/3, 1902, 5823/5, 2300/12, к.о. Прахово	130.147,0 m²
	Површина објеката који се руше:	790,0 m²
	Укупна БРГП новопројектовано:	2.479,0 m²
	Укупна БРУТО изграђена површина новопројектовано:	2.479,0 m²
	Површина земљишта под објектом/ заузетост новопројектовано:	2.479,0 m²
Постојеће: укупни подаци за зону I, део I_1	Укупна површина зоне I, део I_1	483.000,0 m²
	БРГП постојећих објеката:	67.996,0 m²
	Укупна БРУТО изграђена површина постојеће:	67.996,0 m²
	Површина земљишта под објектом / степен заузетости постојеће:	67.996,0 m²
	Укупна БРГП новопројектовано:	

		69.685,0 m²
	Укупна БРУТО изграђена површина новопројектовано:	69.685,0 m²
	Површина земљишта под објектом/ заузетост новопројектовано:	69.685,0 m²
	Укупна површина зеленила:	80.984,43 m²
	Површина земљишта под објектом / степен заузетости:	14,43%
	Индекс изграђености:	0,14
	Индекс зелених површина:	16,77%

ОЗН *	**ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКТИ**		
1.	ОБЈЕКАТ: **РАСХЛАДНИ ТОРАЊ 1**		
	Димензије објекта:	укупна БРГП:	726,0 m²
		укупна БРУТО изграђена површина:	726,0 m²
		укупна НЕТО површина:	није примењиво
		бруто површина приземља:	726,0 m²
		површина земљишта под објектом/ заузетост:	726,0 m²
		пречник расхладног торња:	3xø9,0 m

		спратност:	П
		висина објекта:	20,0 m
	Материјализација објекта:	материјализација танкване:	АБ зид са хидроизолационим слојем
		материјализација расхладног торња:	челик
2.	ОБЈЕКАТ: **РАСХЛАДНИ ТОРАЊ 2**		
	Димензије објекта:	укупна БРГП:	650,0 m²
		укупна БРУТО изграђена површина:	650,0 m²
		укупна НЕТО површина:	није примењиво
		бруто површина приземља:	650,0 m²
		површина земљишта под објектом/ заузетост:	650,0 m²
		пречник расхладног торња:	3xø9,0 m
		спратност:	П
		висина објекта:	18,0 m
	Материјализација објекта:	материјализација танкване:	АБ зид са хидроизолационим слојем
		материјализација расхладног торња:	челик
3.	ОБЈЕКАТ: **ТС РЕЦИРКУЛАЦИЈА**		
	Димензије објекта:	укупна БРГП:	278,0 m²

		укупна БРУТО изграђена површина:	278,0 m²
Новопројектовано укупни подаци за зону I, део I1		Укупна БРГП новопројектовано:	69.685,0 m^2
		Укупна БРУТО изграђена површина новопројектовано:	69.685,0 m^2
		Површина земљишта под објектом/ заузетост новопројектовано:	69.685,0 m^2
		Укупна површина зеленила:	80.984,43 m^2
		Површина земљишта под објектом / степен заузетости:	14,43%
		Индекс изграђености:	0,14
		Индекс зелених површина:	16,77%
4.	ОБЈЕКАТ: **ПУМПНА СТАНИЦА 1**		
	Димензије објекта:	укупна БРГП:	365,0 m²
		укупна БРУТО изграђена површина:	365,0 m²
		укупна НЕТО површина:	340,0 m²
		бруто површина приземља:	365,0 m²
		површина земљишта под објектом/ заузетост:	365,0 m²
		спратност:	П
		висина објекта:	7,0 m
		спратна висина:	од 5 до 7,0 m

	Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	• АБ парапет • фибер цементни (салонит) и поликарбонатни панели (лексан) на челичној потконструкцији
		оријентација слемена:	север-југ
		нагиб крова:	17,7 %
		материјализација крова:	Фибер цементне плоче (салонит табле)
5.	ОБЈЕКАТ: **ПУМПНА СТАНИЦА 2**		
	Димензије објекта:	укупна БРГП:	255,0 m²
		укупна БРУТО изграђена површина:	255,0 m²
		укупна НЕТО површина:	240,0 m²
		бруто површина приземља:	255,0 m²
		површина земљишта под објектом/ заузетост:	255,0 m²
		спратност:	П
		висина објекта:	7,0 m
		спратна висина:	од 5 до 7,0 m
	Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	• АБ парапет • фибер цементни (салонит) и
			поликарбонатни панели

			(лексан) на челичној потконструкцији
		оријентација слемена:	север-југ
		нагиб крова:	17,7 %
		материјализација крова:	фибер цементне плоче (салонит табле)
6.	ОБЈЕКАТ: **БАЗЕН ТОПЛЕ ВОДЕ**		
	Димензије објекта:	укупна БРГП:	205,0 m²
		укупна БРУТО изграђена површина:	205,0 m²
		укупна НЕТО површина:	није примењиво
		бруто површина приземља:	205,0 m²
		површина земљишта под објектом/ заузетост:	205,0 m²
		спратност:	П
		димензије базена:	27,1x7,8 m
		висина објекта:	6,0 m
	Материјализација објекта:	материјализација зида базена :	АБ зид са хидроизолационим слојем
7.	ОБЈЕКАТ: **ЦЕВНИ И КАБЛОВСКИ МОСТОВИ**		
	Димензије објекта:	укупна површина пројекције цевних мостова на тло:	240,0 m²

		укупна дужина:	76,0 m
		укупна НЕТО површина:	није примењиво
		бруто површина приземља:	није примењиво
		површина земљишта под објектом/ заузетост:	није примењиво
		спратност:	није примењиво
		висина објекта:	8,0 m
	Материјализација објекта:	материјализација темеља:	АБ
		материјализација конструкције:	челик
ОТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ			
8.	**Саобраћајне површине**		
	Димензије објекта:	укупна површина саобраћајница:	2.700,0 m^2
	Материјализација објекта:	материјализација коловоза:	бетон
9.	**Пешачке стазе**		
	Димензије објекта:	укупна површина пешачких стаза:	600,0 m^2
	Материјализација објекта:	материјализација стаза:	бехатон коцке
ОБЈЕКТИ ПРЕДВИЂЕНИ ЗА РУШЕЊЕ			
1.	**ЛИМАРСКА РАДИОНИЦА АКЗ (ОБЈЕКАТ БР. 1 НА К.П. БР. 2300/9,К.О. ПРАХОВО)**		

	Димензије објекта:	Димензије објекта:	21,60 x 13,0
		Bruto površina objekta:	264,0 m2
		Spratnost:	П
2.	**НАДСТРЕШНИЦА РАДИОНИЦЕ ЗА АНТИКОРОЗИЈАЛНУ ЗАШТИТУ (ОБЈЕКАТ БР.2 НА К.П. БР. 2300/9, К.О. ПРАХОВО)**		
	Димензије објекта:	Димензије објекта:	35,91 x 14,00
		Бруто површина објекта:	501,0
		Спратност:	П
3	**објекат (објекат бр. 6 на к.п. 2300/11 к.о.прахово)**		
	Димензије објекта:	Димензије објекта:	11,14x2,33
		Бруто површина објекта:	26,0
		Спратност:	П

V. **УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ**

Електроенергетска мрежа - прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Бор, број у систему ROP-MSGI-12640-LOC-1-HPAP-5/2026 од 29.5.2026. године.

Водоводна, канализациона мрежа и локалне саобраћајнице

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Бадњево“, Неготин, број у систему ROP-MSGI-12640-LOC-1-HPAP-3/2026 од 29.5.2026. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Телеком Србија, ИЈ Зајечар, број у систему ROP-MSGI-12640-LOC-1-HPAP-4/2026 од 11.5.2026. године.

VI. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-12640-LOC-1-HPAP-6/2026 од 25.5.2026. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-12640-LOC-1-HPAP-9/2026 од 9.6.2026. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, број у систему ROP-MSGI-12640-LOC-1-HPAP-8/2026 од 12.5.2026. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-12640-LOC-1-HPAP-7/2026 од 15.6.2026. године, у којима се између осталог наводи:

„У предметном случају ради се о пројекту изградње расхладне куле и пратећих објекта за потребе фабрике за производњу фосфорне киселине, КП бр. 2300/9, 5823/16, 2300/5, 5823/7, 5823/6, 2143/3, 2143/6, 2151/7, 2151/4, 2139/2, 2300/11, 2151/3, 2163/3, 1902, 5823/5, 2300/12 К.О. Прахово и такав пројекат је сврстан у Листи I Уредбе, под тачком 25. Пројекти са Листе II ако се планирају и/или изводе истовремено или у фазама са пројектима са Листе I, а заједно чине јединствену економску и/или техничкотехнолошку целину, што значи да је обавезна израда Студије о процени утицаја и прибављање сагласности на исту у надлежном Министарству заштите животне средине.

Носилац пројекта, ELIXIR PRAHOVO d.o.o, Браће Југовића 2, 19330 Прахово је у обавези да овом органу поднесе Захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, а у складу са чланом 17. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).“

VII. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- ЈКП „Бадњево“, Неготин, број у систему ROP-MSGI-12640-LOC-1-HPAP-3/2026 од 29.5.2026. године;
- Телеком Србија, ИЈ Зајечар, број у систему ROP-MSGI-12640-LOC-1-HPAP-4/2026 од 11.5.2026. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Бор, број у систему ROP-MSGI-12640-LOC-1-HPAP-5/2026 од 29.5.2026. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-12640-LOC-1-HPAP-6/2026 од 25.5.2026. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-12640-LOC-1-HPAP-7/2026 од 15.6.2026. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, број у систему ROP-MSGI-12640-LOC-1-HPAP-8/2026 од 12.5.2026. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-12640-LOC-1-HPAP-9/2026 од 9.6.2026. године.

VIII. Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за изградњу расхладне куле са пратећим објектима, у оквиру комплекса хемијске индустрије у Прахову, на к.п. бр. 2300/9, 5823/16, 2300/5, 5823/7, 5823/6, 2143/3, 2143/6, 2151/7, 2151/4, 2139/2, 2300/11, 2151/3, 2163/3, 1902, 5823/5, 2300/12 КО Прахово, општина Неготин, израђено од стране Elixir Engineering d.o.o., Хајдук Вељкова бр. 1, Шабац и IvDam Process Control d.o.o., Косте Абрашевића бр. 15, Београд.

IX. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу

X. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

XI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Милица Негић